



PÄÄSTEAMET

Kinnistuhaldus OÜ  
"Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu"  
info@kinnistuhaldus.ee

01.10.2020 nr 7.2-2.2/9560-1

### Teatis kavandatava haldusakti andmisest

Teavitame Teid, et vastavalt 30.09.2020.a toimunud järelkontrollile haldusmenetluses 7.2-5.3/3378-4, "Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu" aadressiga Uus tn 1, Põlva linn, Põlva maakond, Päästeameti Lõuna päästekeskus kavandab anda fikseeritud tuleohutusnõuete rikkumise likvideerimiseks riikliku tuleohutusjärelvalve haldusakti alljärgneva ettekirjutusega:

**Eraldada keldriruumid evakuatsioonitrepikojast omaette tuletõkkeseptsioonideks nõuetekohaste tuletõkkeustega (EI-60), et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.**

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3;; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4.

*Tuleohutuse seadus § 5 lg 3-ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.*

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.*

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 1 - evakuatsioonitree moodustatakse omaette tuletõkkeseptsioonina.*

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2 - hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseptsiooniks evakuatsioonitrepikoda.*

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 12 - hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseptsiooniks kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus.*

Järelkontrollil selgus, et pääs keldritesse on ühendatud evakuatsioonitrepikojaga ehk on nn avatud ning keldrite ees puudusid nõuetekohased tuletõkkeuksed. Keldriruumide tulepüsimis tarinditele (seintele ja lagedele) on vähemalt REI-120 ja tuletõkkeuksed peavad olema keldriruume eraldavast ainukesest evakuatsioonitrepikojast vähemalt EI-60 tulepüsimisklass. Selle saavutamiseks tuleb tarindid (seinad ja lagi) katta ning läbiviigud kogu tarindi paksuses sulgeda mittepõleva materjaliga, mis tagab tulekahju korral keldriruumide tulepüsimise

vähemalt 120 minutit. Tuletõkkeuksed peab olema sertifitseeritud ja omama tähist EI-60 ehk tulekahju korral on sellise ukse tulepüsivusaeg 60 minutit.

Hoone jaotatakse tuletõkkeseptsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseptsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseptsiooniga, milles tulekahju alguse sai. Hoone jaotatakse tuletõkkeseptsioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse, sealhulgas moodustatakse tuletõkkeseptsioonid ruumide kasutamistotstarbe, hoone kasutusviisi ja eripõlemis koormuse järgi.

### **Täitmise tähtaeg: 15.12.2022**

Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunnirahahoiaatus: kui ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 500 (viissada) eurot.

Palume korteriomanikele meelde tuletada:

- 1) korteri vähemalt ühes ruumis peab olema autonoomne tulekahjusignalisatsioonandur.
- 2) korteri ja trepikoja vahel paikneva ukse väljavahetamisel peab paigaldatav uks vastama vähemalt EI-30 tuletõkkeukse nõudele.
- 3) mootorikütust, lahusteid ja muid tuleohtlikke vedelikke, mille leekpunkt on alla 55 °C võib ladustada mitme korteriga elamu puhul eluhoone keldris ja eluhoonega samas ehitises paiknevas garaažis **koguses kuni 5 liitrit korteri kohta**. Ehitises ei ladustata põlevvedelikku ja -gaasi, mille taaral on lekkimise tunnused.

Vastavalt HMS § 40 lg 1 on Teil õigus esitada oma arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid kavandatava haldusakti **suhtes 10 päeva jooksul** elektronposti aadressile [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee) või Päästeameti Lõuna päästkeskuse postiaadressile Jaama 207, 50705 Tartu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo

ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Lõuna päästkeskus

Saadetud digitaalselt allkirjastatuna: [info@kinnistuhaldus.ee](mailto:info@kinnistuhaldus.ee)

+372 507 4079

[pille.pluumo@rescue.ee](mailto:pille.pluumo@rescue.ee)